

Erratum 2 - bouwnummers 01 t/m 25

25 koopwoningen Tussen de Leijen te Rijen

Naarmate het proces aan voorbereidingen vordert worden steeds meer details bekend en treden in ieder proces wijzigingen op ten opzichte van de contractstukken.

In dit erratum treft u de wijziging aan die in de voorbije periode is verwerkt. Het gaat in dit geval om een artikel uit de aannemingsovereenkomst.

Bouwnummers 01 t/m 25;

In de aannemingsovereenkomst staat in Artikel 34 (wateroverlast) een foutieve tekst weergegeven. De correcte tekst van Artikel 34 (wateroverlast) moet zijn;

Wateroverlast

Artikel 34

Vanwege de steeds grotere belasting op het rioolstelsel heeft de Gemeente Rijen in plan "Tussen de Leijen te Rijen" doen besluiten een gescheiden rioolstelsel aan te brengen zoals beschreven in de technische omschrijving in het hoofdstuk "Duurzaam Waterbeheer in Tussen de Leijen te Rijen".

De ondernemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor enige wateroverlast op het kavel en evenmin voor de wijze waarop de waterhuishouding na de tuinaanleg door de Verkrijger (in eigen beheer) dan wel in diens opdracht, zich manifesteert, tenzij wordt vastgesteld dat de wateroverlast wordt veroorzaakt door verdichting van de bovengrond door de Ondernemer tijdens de bouw. Om in de toekomst wateroverlast op en vanuit het kavel te voorkomen is het van essentieel belang dat de Verkrijger bij de inrichting van zijn tuin rekening houdt met onder meer:

- *Het voldoende diep ompspitten van de tuin;*
- *Het in stand houden van de maaiveldhoogtes, en eventuele taluds;*
- *Het zo min mogelijk verharden van de perceeloppervlakte en de aanleg van voldoende vegetatie bij de onverharde delen, zodat hemelwater op natuurlijke wijze in de bodem kan infiltreren;*
- *Het zoveel mogelijk infiltreren van regenwater in de bodem, zowel bij verharde als bij onverharde delen van het perceel;*
- *Het aanleggen van voldoende drainage;*

Dit mede om het (bovengronds) afvoeren van regenwater naar openbaar gebied te beperken en naar aangrenzende private kavels te voorkomen.

Van Santvoort Bouw BV

17-07-2026