



VOORBEHOUD
Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bouw kavels in het bouwplan in de beoogde eindsituatie. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De maten op de tekening zijn circa maten. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd.

Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze tekening aangegeven situatie betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot (omringende) peilhoogten en hoogteverschillen c.q. taluds, maatvoeringen en ligging, terreinverwerkingen en voorzieningen, groeninrichting, wegen, voet- en fietspaden, in- en uitritten, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en/of wensen van overheden en/of nutsbedrijven of anderszins. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten.

Alle op de situatieschetsen aangegeven overige verkavelingen, bouwblokken en inrichtingen zijn indicatief weergegeven. Daar waar nog geen bebouwing is gerealiseerd kunnen plannen worden ontwikkeld anders dan nu indicatief ingetekend. Hiervoor gelden de kaders van het alsdan vigerende bestemmingsplan.

De definitieve afwerking van het terrein, de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, het plaatsen van openbare verlichting, etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen Durendael B.V. en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.



RENVOOI	
instandhoudingsverplichting door kopers	1:25
lage haag aanplant hoogte 40-60cm	— perceelsgrens
hoge haag aanplant hoogte 120-140cm	— nieuwe bebouwing
glashekwerk 180cm met hiedra beplanting	— optie uitbouw
poort	▲ entree woning
parkeerplaats	■ berging
achterpad (recht van overpad)	

beusen
architecten

project
Tussen de Leijen - Rijen

opdrachtgever
Durendael B.V.

fase
contractstukken

onderdeel
situatie schets

**TUSSEN
de Leijen**

bladnr.	2508.2
cs001	